



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

### IL DIRIGENTE

Concessione n° 199 prog. 199 del 21/09/2012

**Viste** le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data 29/03/95 con **Prott. Nn. 23021-23022** , dal Sig. **Alcamo Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/03/54 **C.F. LCMGPP54C16A176E** ed ivi residente in C/da Bosco d' Alcamo n° 9/P, in qualità di proprietario.=====

**Visto** il progetto redatto dal geom. Bambina Vincenzo , avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a civile abitazione**", realizzato in via Torquato Tasso n. 256 e via Galati n. 48, censito in catasto al Fg. 124 particella n° 866 sub 10-11 , confinante: a **Nord** con via Torquato Tasso, a **Sud** con Eterno Angela , ad **Est** con via Galati, ad **Ovest** con Ferrara Antonino,=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visti** i pareri igienico-sanitario **favorevoli** espressi dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 2545 del 18/10/99 limitatamente alla parte di piano terra oggetto della Sanatoria destinato alla civile abitazione a condizione che il vano cucina prenda aria e luce direttamente dall'esterno ; fermo restando che il fabbricato sia dotato di idonea riserva idrica; che in ogni vano abitabile la superficie finestrata sia almeno 1/8 della pavimentata; che l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90 e Prot. n. 2547 del 18/10/99 limitatamente alla parte di Piano Terra destinata a Garage.=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/12/98 ; =====

**Vista la Dichiarazione di Successione** del 20/05/85 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, in data 05/07/2012 al n. 1245 del Vol. 9990 in morte di Alcamo Pietro;=====

**Vista la Dichiarazione di Successione** del 09/09/2011 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate di Trapani, Sportello di Alcamo, in data 11/07/2012 al n. 2405 del Vol. 9990 in morte di Ferrara Pietra;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/11/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 25/11/2005 n. 485-486** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la prescrizione di cui al parere sanitario n. 2545 del 18/10/99;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/08/2012 dai proprietari, **signori: Alcamo Rosa, Alcamo Giuseppe, Alcamo Leonardo e Alcamo Brigida** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.396.700** + **€ 261,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 2.354,00.** =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un "**Piano Terra adibito in parte a garage ed in parte a civile abitazione**", realizzato in via Torquato Tasso n. 256 e via Galati n. 48, censito in catasto al **Fg. 124** particella n° **866** sub **10-11** con la prescrizione di cui al parere sanitario prot. n. 2545 del 18/10/99 ai Sig.ri: **Alcamo Giuseppe** nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/03/54 **C.F. LCMGPP54C16A176E** ed ivi residente in C/da Bosco d' Alcamo n° 9/P, **Alcamo Leonardo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 24/06/51 **C.F. LCMLRD51H24A176G** ed ivi residente in via Corrado Avolio n° 22 , **Alcamo Brigida** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 08/01/49 **C.F. LCMBGD49A48A176D** ed ivi residente in via Casolare n. 1 in qualità di nudi proprietari e **Alcamo Rosa** nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/08/43 **C.F. LCMRSO43M56A176J** e residente a Villafrati nella via Arena n. 2 in qualità di usufruttuaria;=====

Richiamando la richiesta di autorizzazione di allaccio fognario, integrata alla pratica di condono edilizio con Prot. n. 19657 del 27/04/2000, si da atto che l' immobile , oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura;=====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li 21/09/2012

L'Istruttore Amm.vo

(Ciacio Vita)

**IL Responsabile F.F.**

**Istruttore Tecnico Direttivo**

**Geom. Giuseppe Stabile**